

**Prodej chaty - Brno - Bystrc - vlastní pozemek - vlastní zahrada - CP 1044 m²****3 800 000 Kč**
za nemovitost

Nad Přehradou, 63500, Brno-Bystrc, Brno

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	1074 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v atraktivní lokalitě Brno-Bystrc. Zahrada o celkové ploše 1044 m² se nachází v blízkosti bytové zástavby při ul. Nad přehradou. Zahrada je oplocená s vjezdem na pozemek po nezpevněné komunikaci. Dle územního plánu je možné na místo stávající stavby postavit nemovitost o podlahové ploše 50m² včetně verand, vstupů a teras. Stavba může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230m³. Na pozemku je elektřina 220/380V, sezóní voda a studna.

Chata se nachází na prostorném pozemku v blízkosti Brněnské přehrady o rozloze 1044 m, což skýtá široké možnosti pro zahradnictví, rekreaci nebo další stavební úpravy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:** rkokreal@seznam.cz