

## Pronájem bytu 2+kk, 74 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Plzeňská

Plzeňská, 40502, Děčín

**11 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodu 650,-  
Kč/osoba, každá další  
osoba 500,- Kč, elektřina a  
plyn budou převedeny na  
nájemníka

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 2+kk o užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v centru Děčína IV-Podmokly, ulice Plzeňská. Tato lokalita nabízí výbornou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a dopravního spojení. Byt je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru města. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu. Ohřev vody i vytápění je zde řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Díky své poloze a stavu je tento byt skvělou volbou pro jednotlivce či páry hledající kvalitní bydlení. Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč. Voda pro jednu osobu je stanovena na 650,- Kč, každá další osoba 500,- Kč. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů a to 24.000,- Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka. Provize RK je 10.000,- Kč. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)