

Mezonetový byt 3+kk, 71 m² - Kořenov - Příchovice

7 900 000 Kč
za nemovitost

46848, Příchovice, Kořenov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: VÁŠ HORSKÝ SEN NA DOSAH RUKY!

Luxusní mezonetový byt 3+kk, 71 m² | Příchovice u Kořenova

200 metrů od sjezdovky. 0 metrů od dokonalého života.

PŘEDSTAVTE SI...

...že se ráno probudíte, nahlédnete z okna a za chvíli už stojíte na svahu. Že po náročném dni na běžkách nebo horském kole se vrátíte do hřejivého objetí podlahového vytápění a luxusní koupelny. Že vaše děti usínají s úsměvem po dni plném dobrodružství v horách.

To všechno může být vaše každý víkend. Každé prázdniny. Navždy.

LOKALITA, O KTERÉ SE VÁM SNÍ

Pouhých 200 metrů od ski areálu U Čápa!

Zimní ráno:

Kafe, lyže na rameno a za 3 minuty jste na svahu

Letní odpoledne: Nekonečné turistické stezky přímo za rohem

Kdykoliv: Klid, čistý vzduch a nádherná příroda Jizerských hor

Příchovice = zlatá lokalita na hlavní trase do Krkonoš - místo, které žije celý rok a jehož hodnota neustále roste!

PROHLÍDKA VAŠEHO BUDOUCÍHO DOMOVA

DOLNÍ PATRO - srdce domova

Obývací pokoj s jídelnou:

Představte si: večery u krbu (ano, máte ho!), společné večere s výhledem do hor, ranní kafe na pohodlné pohovce...

Kuchyň:

• Parní horkovzdušná trouba pro vaše kulinářské experimenty

- Indukční varná deska - rychlá a efektivní
- Moderní lednice a digestoř
- Vše je tu. Stačí přijet a vařit!

Praktická koupelna s WC:

Připojení pro pračku i sušičku - žádné kompromisy v pohodlí

Šatní skříň v chodbě:

Místo pro bundy, batohy... prostě pro celý váš outdoorový život!

HORNÍ PATRO - vaše soukromé útočiště

Hlavní ložnice:

Váš klidný prostor pro odpočinek po aktivním dni. S komodou na všechno potřebné.

Dětský pokoj:

Útulné hnízdo pro vaše ratolesti nebo ideální pokoj pro hosty

Velkorysá koupelna se sprchovým koutem:

Po náročném dni na horách si zasloužíte luxus. Tady ho máte.

DETAILY, KTERÉ VÁS OKOUZLÍ

Materiály jako z časopisu o bydlení:

Dubové podlahy - elegance a teplo přírodního dřeva pod nohama, cedrové obložení - exkluzivní vůně a vzhled, který nemá konkurenci, prémiová dlažba v koupelnách - krása, která vydrží generace, Hansgrohe & Duravit - značky, které znají ti, kdo nechtějí kompromisy

Teplo a pohodlí na prvním místě:

Kombinované podlahové vytápění (voda + elektřina) + topný panel = stále příjemná teplota, nízké náklady, žádné radiátory v cestě

Teplá voda z centrálního kotle - spolehlivost a efektivita

BEZPEČNOST & PRAKTIČNOST

Alarm + kamerový systém - spíte v klidu i když tu nejste, 1/3 garáže v domě pro skútr. Vlastní parkovací stání 2x - v horách naprosto neocenitelné! Lyžárna s vysoušeči bot - ráno suché boty, žádné trápení. Promyšlené úložné prostory - každý centimetr má smysl

BYDLENÍ, KTERÉ SE VYPLATÍ

Tohle není jen byt. Je to:

Váš druhý domov - útočiště od každodenního stresu. Investice do kvality života - nespočítatelné vzpomínky s rodinou.

Chytrá finanční investice - vyhledávaná lokalita = rostoucí cena. Zdroj pasivního příjmu - potenciál krátkodobých pronájmů, když byt nevyužíváte

Turisté milují Příchovice 12 měsíců v roce. Váš byt se může "živit sám"!

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Plocha: 71 m²

Dispozice: 3+kk mezonet

Rok výstavby: 2013 (moderní, bez vad)

Podlaží : 2.a 3.NP

Orientace: Severovýchod

Vzdálenost k sjezdovce: 200 metrů (3 min. chůze!)

PROHLÉDNĚTE SI HO UŽ DNES!

Virtuální prohlídka 24/7 z vašeho gauče!

Nemůžete hned přijet? Žádný problém! Projděte si každou místnost, každý kout online. Prohlídka je dostupná na našich stránkách - stačí kliknout a jste uvnitř.

Uvidíte:

- Každý detail interiéru
- Rozložení místností
- Kvalitu materiálů
- Atmosféru, kterou žádná fotka nevystihne

PROČ PŘÁVĚ TENTO BYT?

Klíč a jedete - byt je kompletně vybavený a připravený. Žádné kompromisy - jen prémiové materiály a značkové vybavení. Perfektní pro rodiny - 2 koupelny = žádné ranní souboje! Dlouhodobá hodnota - Jizerské hory nikdy nevyjdou z módy

Luxusní mezonetové byty 200 metrů od sjezdovky se neprodávají každý den. Až si tento inzerát přečte někdo jiný, může být už pozdě.

Zavolejte nám ještě dnes!

Domluvíme:

- Osobní prohlídku
- Pomůžeme s financováním

Hory volají. Váš nový domov čeká.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz