



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00528

Pozemek pro bydlení, 1 092 m² - Praha

Smidarská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

14 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:

1 092 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 1.092 m², v prestižní lokalitě pražských Klánovic. Tato vzácná investiční příležitost představuje ideální místo pro vybudování luxusního rodinného sídla v zelené oáze na okraji Prahy.

Unikátní charakteristika pozemku

Pozemek se nachází v klidné rezidenční části Klánovic v ulici Smidarská, kde je obklopen vzrostlými stromy a zelení, což zajišťuje naprosté soukromí a klidné bydlení. Díky své poloze a rozloze nabízí pozemek dostatek prostoru pro realizaci velkorysého rodinného domu s prostornou zahradou.

Funkční využití s řadou možností

Předmětné pozemky se nachází ve dvou funkčních plochách, což rozšiřuje možnosti jejich využití:

- OB-A (čistě obytné) - primárně určeno pro výstavbu rodinného domu
- Část pozemku parc. č. 814/3 v zóně SV-B (všeobecně smíšené)

Technická vybavenost na dosah ruky

Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v bezprostřední blízkosti pozemku:

- Vodovodní řad (na hranici pozemku)
- Kanalizace (na hranici pozemku)
- Elektrická energie (na hranici pozemku)

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Klánovice patří k nejluxusnějším částem Prahy, které nabízejí komfortní bydlení v zeleni s perfektní dostupností do centra.

- Dopravní dostupnost: Rychlé spojení do centra Prahy vlakem (cca 25 minut na Masarykovo nádraží)
- Školství: Kvalitní mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti
- Nákupní možnosti: Obchody a služby přímo v Klánovicích
- Gastronomie: Výběr z několika vyhlášených restaurací v okolí
- Sportovní vyžití: Golfové hřiště, tenisové kurty, cyklostezky
- Příroda: Pozemek sousedí s Klánovickým lesem, který je ideální pro procházky a rekreaci

Jedinečná investiční příležitost

Klánovice patří k lokalitám s trvale rostoucí hodnotou nemovitostí. Vzhledem k omezenému počtu dostupných stavebních pozemků v této části Prahy představuje tato nabídka výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Soukromí a klid jako hlavní benefity

Pozemek je obklopen vzrostlými stromy a zelení, což poskytuje dokonalé soukromí bez nežádoucích pohledů sousedů. Klidné prostředí bez rušivého hluku. Čistý vzduch a příjemné mikroklima. Kontakt s přírodou při zachování všech výhod městského bydlení.

Neváhejte, takové pozemky se nenabízejí každý den!

Tento pozemek představuje vzácnou příležitost vybudovat si domov v jedné z nejprestižnějších pražských lokalit. Díky své velikosti, umístění a funkčnímu využití nabízí neopakovatelnou možnost realizace vašich představ o dokonalém bydlení.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz