

## Výrobní/skladové prostory v Čelákovicích

Stankovského, Čelákovice

**31 500 Kč**

za měsíc

|                          |                             |                               |                                  |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 315 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                             |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                          |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací/výrobní prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o skladovací/výrobní prostory označené jako H5 (315 m<sup>2</sup>) v hlavní hale čelákovického areálu. Do haly jsou nainstalovaná vysoká vrata. Prostor je otevřený, oddělený od ostatních lodí plotem. V této části haly se nachází jeřáb ADAMEC - 4t. Přímo do haly je možné zajet kamionem. Prostor je bez přívodu vody. Toalety dostupné v přílehlé administrativní budově.

Volné od 1.8.2025. Prostory budou kompletně vyklizené. V prostorech jsou k dispozici policové regály určené pro vysoké zatížení.

Prostory můžeme připravit dle potřeb nájemce při uzavření dlouhodobé smlouvy.

Autoservis, autolakovna, detailing aut a podobné činnosti není v těchto prostorech možné provádět.

Nájemné k jednání: 31.500 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup>) + 4.725 Kč fixní poplatky (15 Kč/m<sup>2</sup>, ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zimní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + zálohy na elektřinu, případně plyn dle dohody + DPH.

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem se záznamem.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.

Kauce dvě měsíční platby, neplatíte provizi!

Pro aktuální fotografie, více informací nebo s žádostí o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kríž****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:** [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)