



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00308

## Pronájem RD, 3+1, 132 m<sup>2</sup>, se zahradou a parkovacím místem, Mělník, ul. Nerudova

Nerudova, 27601, Mělník

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 3900

|                        |                                      |                                 |  |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 132 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 310 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 200 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 3 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                           | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce   |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                    | <b>Topení:</b>                  | Jiné   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům, jednotku o dispozici 3+1. K domu je navíc zahrada (záhony) o ploše cca 75 m<sup>2</sup>, parkovací stání pro jedno auto, sklep a úložné prostory v 2. podlaží domu. Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla zakončena v roce 2025 s důrazem na úsporný provoz - moderní podlahové vytápění, které je poháněno tepelným čerpadlem, nová plastová okna s protihlukovým izolačním trojsklem, zateplená fasáda, nová střešní krytina a veškeré rozvody (elektro, voda, odpady a slaboproudé jako je internet a TV anténa). Dům je označen hodnotou energetické náročnosti G z důvodu chybějícího energetického průkazu, který se právě zpracovává. Rodinný dům je vybavený základním zařízením, t.j. novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska a digestoř). Dispoziční řešení viz. půdorys (koupelna a toaleta jsou oddělené). Vstup na pozemek o velikosti 125 m<sup>2</sup> je sdílený pro vstup k oběma částem RD (z toho jedna bytová jednotka v zadní části traktu je již pronajata), sdílený pozemek slouží taktéž i pro parking 2 aut (jedno pro každou z jednotek). Vstupy do nemovitostí jsou oddělené a pozemky reálně také. Nicméně vstup přes branku, vrata a parkovací plocha jsou společné (viz. náčrty s legendou ve fotogalerii). S ohledem na sdílení pozemku není možné zde chovat psi či volně pobíhající zvěř. K nastěhování od 1.5., nyní se dokončuje připojení tepelného čerpadla a navýšení elektrického příkonu. V docházkové vzdálenosti jsou bohaté nákupní možnosti: BILLA, LIDL, PENNY a DATART, v blízkém okolí jsou také k dispozici mateřské, základní školy, střední školy, zdravotnická zařízení, restaurace a sportovní zařízení. Se svými ratolestmi můžete vyrazit na procházku do nedalekého parku Na Podolí a cestou zpět se stavět svému partnerovi pro čerstvé řezané do minipivovaru Němý Medvěd. Dopravní dostupnost je rovněž výborná. Mělník nabízí pravidelné autobusové a vlakové spojení do Prahy. Cesta do hlavního města trvá přibližně 30 až 45 minut. Navíc je Mělník dobře napojen na hlavní silniční tahy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do Prahy i dalších měst. Tato lokalita tak kombinuje klidné prostředí menšího města s výhodami rychlé dostupnosti metropole. Autobusové spojení: Linka 349: Tato rychlíková linka jezdí ve všední dny a spojuje Mělník s Prahou, Linka 369: Pravidelné spoje každých 30 minut ze Štětí přes Mělník do Prahy, Linka 400: Spojuje Mělník s Prahou (metro Strážkov), Linka 410: Trasa vede ze Stráže pod Ralskem přes Mělník do Prahy. Vlakové spojení: Linka S3: Spojuje Mělník s Prahou, přičemž vlaky jezdí každé dvě hodiny, ve špičce každou hodinu na Masarykovo nádraží a Linka S32:

Další regionální spojení mezi Mělníkem a Lysou nad Labem.

---



Vyřizuje

**Kateřina Jechová**

**Tel.:** 725 293 177

**GSM:** +420 725 293 177

**E-mail:** [katerina.jechova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.jechova@bulldog-reality.cz)