

## Komerční prostory o podlahové ploše 115m<sup>2</sup>

Praha-Zbraslav, Praha

**14 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Rezidence Marina Zbraslav nabízíme k prodeji komerční prostory o podlahové ploše 115m<sup>2</sup>.

Tento unikátní komerční prostor se nachází na přímé spojnici ulic Žitavského a K Přehradám.

Budoucí prodejní prostor bude ze strany do ulice kompletně prosklený. To zajistí vysokou hodnotu prezentace zboží či služeb.

V současné chvíli je zde ještě unikátní možnost rozšířit (propojit) s bytovou jednotkou dispozice 2kk a podlahové ploše 62m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka po propojení může sloužit jako rozšířené presentační prostory nebo kancelářské zázemí. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Tento komerční prostor je součástí developerského projektu Rezidence Marina Zbraslav, který spojuje moderní architekturu s přírodou, nabízí dech beroucí výhledy na řeku Vltavu a zároveň snadný přístup k městskému životu. Toto exkluzivní bydlení nadchne každého, kdo hledá harmonii klidného prostředí s výhodami městské dynamiky. Komorní charakter projektu zajišťuje pocit bezpečí a pohodlí domova, přičemž je kladen vysoký důraz na rozdíl mezi rezidenčním bydlením a klasickou sídlištní zástavbou. Rezidence Marina Zbraslav je navržena tak, aby odpovídala standardům bydlení, které bychom sami vyhledávali. Projekt zahrnuje tři bytové domy, z nichž první nabídne 18 bytových jednotek, druhý 14 a třetí 9, s dispozicemi od 1kk do 4kk. Vstup do areálu bude umožněn pouze registrovaným vozidlům, společné prostory, zahrady a dětské hřiště budou zabezpečeny, což přispívá k celkovému pocitu soukromí a bezpečí. Inspirací pro návrh budoucí podoby projektu byly principy bydlení v blízkosti švýcarských jezer a italských řek, kde je kladen důraz na spojení estetického prostředí s funkcí a kvalitou života.



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:** [michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)