

**Prodej skladového, výrobního prostoru 2 755m²,
pozemek 6 947m². Přelouč**

Přelouč

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	2550 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři pozor!

Nabízíme k prodeji komerční areál v atraktivní lokalitě Lhoty pod Přeloučí, s celkovou zastavěnou plochou 2 755 m² - užitnou plochou 2550m² a manipulačními plochami 4 192 m².

- Objekt je plně pronajatý s nájemní smlouvou na 3 roky - zajištěný stabilní příjem.
- Součástí areálu jsou skladové a výrobní prostory, prodejna i kancelářské zázemí.
- Hala je ve velmi dobrém stavu, výška stropu umožňuje i skladování objemného zboží.
- Fotovoltaika je jiného vlastníka. Energie z fotovoltaické elektrárny na střeše je využívána k provozu haly - spotřeba z FVE je zcela zdarma, hradí se pouze odběr ze sítě.
- Dobrá dopravní dostupnost - dálnice D11 pouhých 17 km, Pardubice 19 km, Přelouč 2,6 km.

Areál je vhodný jako stabilní investice s pravidelným výnosem.

Více informací a prohlídku rádi zajistíme.



Vyřizuje

Kamila Jakoubková**GSM:** +420703357345**E-mail:** kamila.jakoubkova@re-max.cz