

Pronájem mezonetového bytu 3+kk/T/G, 108 m², zařízený, Praha 2 - Vinohrady

U Kanálky, 12000, Praha 2, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 4.000,-Kč/měsíc,
elektrina a plyn na
nájemce

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 108 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderního, slunečného, mezonetového bytu 3+kk, s menší terasou, umístěného v 5. patře zrekonstruovaného klasického vinohradského domu, u náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Byt s obytnou plochou 103 m², je velmi dobře dispozičně rozdělen. Ve spodní části se nachází velký obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (veškeré spotřebiče), velkým jídelním stolem a rohovou pohovkou. Je zde také menší balkon. Dále zde je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice s dvoupostelí a šatními skříněmi a schodiště do horní části bytu, kde je druhá ložnice s postelí a vstupem na terasu (cca 4 m²), s krásným výhledem do vnitrobloku a na část kostela Nejsvětějšího Srdce Páně a Žižkovskou věž. Dále je zde koupelna s vanou, toaletou, bidetem a praktická komora (šatna).

V celém bytě světlé obložkové dveře, dřevěné podlahy a dlažba, praktické úložné prostory.

Dům je rovněž po kompletní rekonstrukci, s moderním výtahem, užívaný částečně na kanceláře a částečně na bydlení rezidenčního typu. Parkování možné v garáži do zakladatel (zahrnuto v ceně), nebo před domem, v modré zóně. V okolí veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů, restaurací a stylových kaváren. Stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady i Sady Svatopluka Čecha rovněž pár minut od domu. Jedná se o příjemné bydlení pro náročné klienty. Volné k nastěhování od 1. 7. 2026. Domluvte si prohlídku.

Nájemné 40.000,-Kč, zálohy na energie a služby v domě 2.000,-Kč/měsíc/osobu, elektrina a plyn na nájemce. Kauce, provize. Ev. číslo: 22320.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz