

Pronájem bytu 3+1/L, 2. patro, ul. Nechvílova, Praha 4, Chodov

Rezervace

Nechvílova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžii, nacházející se ve 2. patře zatepleného panelového domu v ulici Nechvílova na Chodově. Byt je v udržovaném stavu, kompletně zařízený. Plocha bytu 73 m² + 6 m² lodžie + 4 m² sklep. Dispozice bytu je velmi praktická, s neprůchozími pokoji, kromě kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem. Zasklená lodžie je orientovaná na západ a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou a vzrostlými stromy.

Byt bude k nastěhování od dubna 2025. Bydlení ideálně pro 3 osoby.

Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Chodova, což z něj činí ideální volbu zejména pro rodiny s dětmi. Přímo v blízkosti domu je mateřská a základní škola se sportovní halou, dále kulturní centrum Zahrada, obchodní centrum Westfield Chodov s pestrou nabídkou obchodů, restaurací a kaváren, moderní kino Cinema City a také několik fitness center. Pro milovníky aktivního odpočinku je nedaleko plavecký bazén a rozlehlý Kunratický les, ideální pro procházky, cyklistiku či relaxaci v přírodě.

Dopravní dostupnost je výborná. Stanice metra Chodov je v pěší vzdálenosti přibližně 10 minut, případně jednu zastávku autobusem. Byt tedy nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb i přírody.



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz