

## Pronájem bytu 2+kk: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská

Štěpánská, Praha 1, Praha

### 29 385 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky 45  
Kč/m<sup>2</sup> + energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt ve 4. patře renovovaného činžovního domu z 19.století s výtahem, který je situovaný ve Štěpánské ulici v Praze 1 - Nové Město. Celková plocha bytu 71 m<sup>2</sup> nabízí nový kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. V bytě jsou vysoké stropy, nové dřevěné parketové podlahy, satelit a kabelová televize. Byt lze pronajmout zařízený i nezařízený, cena zůstává stejná a rovněž je možné ho využít i jako kancelář. Dům se nachází v rušné a velmi žádané lokalitě Prahy 1, 5 minut od Václavského náměstí, je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra Muzeum, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Můstek jsou pouhých pár minut od domu, stejně jako nájezd na pražskou magistrálu. V okolí domu je nespočetné množství restaurací, kaváren, obchodních domů a dalších služeb, vše v docházkové vzdálenosti. Možnost pronájmu parkovacího garážového stání za extra poplatek.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)