

## Průhonice - rodinný dům 4+KK s garáží

Kunratická, Průhonice

**17 700 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	423 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se nachází v místní části zvané Rozkoš, a to na rozhraní obce Průhonice a Jesenice, přesná adresa místa je Kunratická 176.

Dům byl vystavěn z pálených tvárnic typu Porotherm, celkovou rekonstrukcí pak prošel v roce 2018, nová tak jsou plastová okna s trojsklem, vchodové dveře i garážová vrata, podlahové krytiny, nová je koupelna i WC, kuchyňská linka s veškerými spotřebiči; v domě je kombinace mechanických i elektronických bezpečnostních systémů (včetně toho kamerového). V rámci rekonstrukce byla přistavěna terasa, zastřešení terasy; na zahradu byl umístěn nadzemní bazén, skleník a zahradní domek 10 m<sup>2</sup>; nově osázena byla i zahrada včetně instalace robotické sekačky trávy.

Na střechu domu byla nainstalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,31 kW (17 panelů + baterie 10,65 kWh). Pro vytápění domu bylo v roce 2024 nainstalováno tepelné čerpadlo o výkonu 8 kW se zásobníkem užitkové vody 170 litrů.

Místní část Rozkoš je známa křížením cyklistických tras, ke každodenní pěší rekreaci je vhodný Průhonický park, který se nachází pár set metrů za domem!



Vyřizuje

**Michal Kocourek****Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)