

Byt 4+kk, 115,2 m² se dvěma balkony 7,2 m² a 5,2 m²**19 858 037 Kč**
za nemovitost

V háji, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 4+kk (115,2 m²) se dvěma balkony (7,2 m² a 5,2 m²) s orientací sever a jih se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Rezidence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento efektivně řešený byt nabízí obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a navazujícím balkonem s orientací na jih do klidného zeleného vnitrobloku, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Byt má velkou ložnici s vlastní koupelnou, další dva pokoje, koupelnu se dvěma umyvadly a vanou, samostatné WC a komoru. Vstupní hala a prostorné pokoje poskytují dostatek místa pro úložný prostor.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven vysokým standardem: klimatizace, dřevěné celoplošně lepené podlahy, podlahové topení, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem a elektricky ovládané předokenní screenové rolety. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládáné dokončení ve 4. čtvrtletí 2026. Prodej přímo od developera.

Více informací o tomto bytu, projektu, lokalitě a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu nebo nás můžete navštívit v našem prodejním centru na adrese: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, kde jste srdečně zváni.



Vyřizuje

SO-HO Rezidence - Prodejní tým**Tel.: 720 954 000**

GSM: +420 720 954 000

E-mail: prodej@so-ho.cz