

## Prodej rodinného domu, se stodolou, 110 m<sup>2</sup>, Evaň

41002, Evaň

**6 320 000 Kč**  
za nemovitost

Informace o ceně u RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás jedinečnou nabídku rodinného domu se stodolou v obci Evaň u Libochovic, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také obrovský potenciál pro podnikání či investici. Dům je nyní řešen jako 3+1 a je připraven k okamžitému bydlení. Proběhla zde modernizace rozvodů vody, elektřiny i topení, které zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné části v podkroví a vytvoření prostorného rodinného nebo dvougeneračního bydlení. Součástí nemovitosti jsou také navazující přístavby a stodola ve velmi dobrém stavu, které otevírají široké možnosti využití - podnikání, dílna, skladování, apartmány nebo penzion s wellness. Díky cyklistickému ruchu a vyhledávané lokalitě může být tato nemovitost i zajímavou investiční příležitostí.

Stodolu lze navíc společně s částí pozemku oddělit a využívat samostatně. Pokud hledáte nemovitost, která Vám nabídne bydlení, podnikání i investiční potenciál v jednom. Financování hypotékou Vám zajistíme.



Vyřizuje

**Panochová Dita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)