

Velkoprostorový byt 4+1 - 96 m² ve městě Horšovský Týn.

3 280 000 Kč
za nemovitost

Dvořákova, Horšovský Týn

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	12 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní velkometrážní byt o dispozici 4+1 (4x místnost + kuchyně) s příslušenstvím o celkové výměře užitné plochy 151 m² s obytnou plochou 96 m² s podílem na nebytových prostorách (půda, sklep), společném pozemku - užitkovém dvoru s klidovým zázemím a skladovací kolnou. Byt s příslušenstvím a nebytovými prostorami je vymezen osobním vlastnictvím ideálního podílu na bytovém domě s vlastním pozemkem a je nabízen s kompletním provozním vybavením a zařizovacími předměty. Bytové prostory jsou situovány ve II. nadzemním podlaží (1. patro) prvorepublikového činžovního domu zděné konstrukce s celkem čtyřmi byty, nebytovými prostorami (sklepy, půdy) a společnými prostorami. Byt je v dobrém technickém stavu po provedení částečné modernizace (výměna oken za plastová s izol. skly, renovace podlah a komínu, renovace WC, část. výměna instalací...) s možností okamžitého užívání a bydlení, či provedení rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, kompletně provozně vybaven, bez jakýchkoli omezení vlastnických práv k dispozici ihned po převodu nemovitosti. Orientace oken v bytu na východ, jih a západ s výhledem do společného dvora a městskou okolní zástavbu. Bytový dům je dvoupodlažní, podsklepený objekt bez výtahu, situován v klidné lokalitě navazující na okolní zástavbu bytových a rodinných domů. Třída ENB:G. K bytu náleží podíl na společném navazujícím pozemku u domu k možnému společnému využití s vlastním vjezdem, skladovacím přístavkem a zpevněnými venkovními úpravami. Možnost parkování os. automobilu na veřejném prostranství ihned u bytového domu. Byt je vhodný a využitelný k trvalému rodinnému bydlení v klidné lokalitě v malém historickém městě Horšovský Týn s kompletní vybaveností, dostupností služeb a infrastrukturou, cca 10 km od okresního města Domažlice. Předností nabízených bytových prostor je nadstandardní obytná plocha, variabilita a dispozice prostor bytu, technický stav bytového domu, kompletní provozní vybavení bytu, existence navazujícího společného pozemku a existence půdních a sklepních prostor s větší užitnou skladovací plochou. Dispozice bytu: Vstup, předsíň, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, 2x pokoj, pracovna, WC, koupelna (vana, umyvadlo). Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, krbová kamna, částečně nábytek, komplet. zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, koupelnové a provozní vybavení, rozvody TV, tel. + internet. Topení: lokální elektrické akumulární + lokální palivové (1x krbová kamna). Podlahová plocha bytu: 96 m². Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 151 m²



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-reality.cz