

Pronájem bytu 2+kk, Kuřim ulice Jungmannova, po kompletní rekonstrukci

Jungmannova, 66434, Kuřim

14 900 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit 29.000,-Kč + provize RK,, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v nově zkonstruovaném bytovém domě bez výtahu ve městě Kuřim na ul. Jungamnnova. Byt o výměře 52 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Velkou výhodou bytu je možnost být prvním nájemníkem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024/2025.

Kuchyňská část prvního pokoje je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, indukční varné desky, digestoře a možnost připojení vestavné myčky. Obývací část pokoje, stejně jako druhý pokoj, je nevybavená a je zde tak možnost vlastního vybavení. V předsíni je velká vestavěná šatní skříň na míru. Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

Vytápění bytu je řešeno pomocí elektro kotle. Možnost připojení internetu a TV od INTERCONNECT, O2, optika od KME, BOXNET .

V blízkosti domu se nachází obchod, lékárna, pošta, restaurace. Velmi dobrá dostupnost do centra díky zastávce MHD, která je vzdálena 5 minuty chůze. U domu se také nachází Aquapark, zimní stadion, supermarket Kaufland je vzdálený 5 minut chůze.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz