

## Prodej stavebního pozemku 1235m<sup>2</sup> - Hrušková, Sokolov

35601, Sokolov

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb

<b>Celková plocha:</b>	1 235 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1235 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné lokalitě Hrušková, obec Sokolov. Dle územního plánu je určen k výstavbě vesnického bydlení (BV), což nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v harmonii s přírodou.

Charakteristika pozemku:

Na pozemku býval, lze využít jako základ pro stavbu, což usnadní stavební práce

Inženýrské sítě:

Vodovod - připojení na dálkový vodovod bude možné v roce 2026-2027 (již podepsaná žádost s městem)

Elektřina - v dosahu pozemku

Kanalizace - není k dispozici

Výjimečná lokalita

Hrušková je malá, klidná osada obklopená nádhernou přírodou Krušných hor. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a relaxace v přírodě. V blízkosti se nachází lesy, louky a malebné potůčky, které dotvářejí atmosféru dokonalého venkovského bydlení, přesto v dobré dostupnosti do Sokolova.

Tento pozemek nabízí unikátní spojení přírody a možnosti výstavby v krásném a klidném prostředí. Nechte se okouzlit touto výjimečnou lokalitou a vytvořte si zde svůj vysněný domov!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)