

Prodej stavebního pozemku 1372 m² - Hrušková, Sokolov

Sokolov

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Celková plocha:	1 372 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1372 m², který se nachází v malebné lokalitě Hrušková, obec Sokolov. Dle územního plánu je určen k výstavbě vesnického bydlení (BV), což nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v harmonii s přírodou.

Charakteristika pozemku:

Rybník na pozemku - možnost odklonění pramene z lesa a získání celkové výměry parcely
Připravený terén - po odbagrování rybníka lze využít jako základ pro stavbu, což usnadní stavební práce

Inženýrské sítě:

Vodovod - připojení na dálkový vodovod bude možné v roce 2026 (již podepsaná žádost s městem)

Elektřina - v dosahu pozemku

Kanalizace - není k dispozici

Výjimečná lokalita

Hrušková je malá, klidná osada obklopená nádhernou přírodou Krušných hor. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a relaxace v přírodě. V blízkosti se nachází lesy, louky a malebné potůčky, které dotvářejí atmosféru dokonalého venkovského bydlení, přesto v dobré dostupnosti do Sokolova.

Tento pozemek nabízí unikátní spojení přírody a možnosti výstavby v krásném a klidném prostředí. Nechte se okouzlit touto výjimečnou lokalitou a vytvořte si zde svůj vysněný domov!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz