

## Exkluzivní prodej krásného dvoupodlažního rodinného domu 5+kk/T/Z/2×PS, Soběhrdy, okres Benešov

Soběhrdy

### 8 200 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou dvoupodlažní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk, terasou, zahradou a 2 parkovacími stáními (kolaudovaný bude jako bytová jednotka se zahradou), nacházející se v hezké a klidné lokalitě Soběhrd, okres Benešov. Jedná se o zděný řadový dům, který je momentálně ve výstavbě, kolaudace bude v 10/2025.

Podlahová plocha domu je 100,25 m<sup>2</sup> + zahrada 50 m<sup>2</sup>. Dispozice domu - 1.NP: vstupní chodba (3,90 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,33 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s krbem + kk (20,76 m<sup>2</sup>), kuchyňský a jídelní kout (14,45 m<sup>2</sup>), pracovna/pokoj (8,90 m<sup>2</sup>). 2.NP: chodba (3,19 m<sup>2</sup>), ložnice (10,78 m<sup>2</sup>), pokoj (15,32 m<sup>2</sup>), pokoj (11,82 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, dvojumyvadlem a WC (6,80 m<sup>2</sup>).

Bude zde nová kuchyňská linka na míru se sklokeramickou deskou a el. troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Na podlaze bude plovoucí lamino a dlažba. V přízemí domu bude elektrické podlahové vytápění + krbová kamna. Půdní úložný prostor.

IS - obecní voda a kanalizace, vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem.

Podrobné technické zprávy a vybavení, týkající se domu, zašleme zájemci o koupi na e-mail.

Veškerá občanská vybavenost je v 7 km vzdáleném Benešově, kam jezdí autobus.

Fotografie již dokončeného domu, které jsou použity v inzerci na ukázkou, jsou z předešlé výstavby z loňského roku, nicméně dům bude stejně takto vypadat.

V nabídce jsou další 2 domy k prodeji, liší se pouze rozlohou zahrady a cenou.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Jana Vesecká**

**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:** [jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)