

Rodinná farma Trhový Štěpánov

Trhový Štěpánov

14 200 000 Kč

za nemovitost

Cena stanovena znaleckým posudkem

Zastavěná plocha:	780 m ²	Užitná plocha:	1250 m ²
Plocha parcely:	7316 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště; Sociální zařízení	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v Trhovém Štěpánově. Jedná se o areál rodinné farmy, který kombinuje obytnou a komerční část. Obě části jsou na sobě nezávislé a oddělitelné. Hlavním předmětem podnikání byl chov a porážka skotu a drůbeže, přičemž provoz v současnosti probíhá v omezeném režimu.

Součástí nabídky

A) Obytná část - rodinný dům s příslušenstvím

- Rodinný dům č.p. 276 s garáží, dílnou a skladem na vlastních pozemcích o celkové výměře 2 520 m².
- Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.
- Dům je částečně podsklepený, se dvěma bytovými jednotkami (3+1 a 5+1) a vnitřním bazénem (6×3 m).
- Příslušenství: chlév, plechová kůlna, zpevněné plochy, oplocení, vrata, porosty.
- V rámci územního plánu vedeno jako BI - bydlení v rodinných domech (městské a příměstské).

B) Provozní areál farmy

- Celková výměra komerčních pozemků: 4 796 m².
- Nemovitosti jsou napojeny na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn.
- V územním plánu vedeno jako VD - výroba a skladování (drobná a řemeslná výroba).

Podrobnější popis objektů

Obytná část:

- Dílna a truhlárna - připojena na elektro, vodovod, kanalizaci, vytápění ústřední.
- Dvoupodlažní garáž - původně přízemní, s nástavbou z roku 1990, napojena na elektro, vodovod a kanalizaci.
- Sklad - původně stáje, dnes využíván jako skladový prostor.

Provozní část:

- Bourárna masa - užitná plocha 291,94 m², vlastní plynový kotel, připojeno na inženýrské sítě.
- Bourárna drůbeže - užitná plocha 116 m², vestavba z PUR panelů z roku 2019, připojeno na elektro, vodovod a kanalizaci. Provoz porážky je v současnosti pozastaven.
- Sklady - více objektů kovové konstrukce, některé bez připojení na inženýrské sítě.

Další informace

- Cena byla stanovena znaleckým posudkem, který je k dispozici na vyžádání.
- Možnost využití jak k pokračování stávajícího provozu, tak k jinému podnikatelskému záměru.
- Areál je přístupný z veřejné komunikace a disponuje dostatečnými manipulačními plochami.

Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Zelenka

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail: tomaszelenka@naxos.cz