



FANTA
estate group

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0002

Prodej stavebního pozemku 4828m², Raspenava

Luhová, Raspenava

3 950 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	4 828 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 4828 m² v Raspenavě - klid, soukromí a příroda na dosah

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji soubor dvou parcel o celkové výměře 4828 m², nacházejících se v klidné lokalitě města Raspenava. Tento prostorný pozemek poskytuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu se zachováním dostatku zeleně a soukromí.

Detaily pozemku:

Parcela č. 788/1 (3 485 m²) - rovinatá, nacházející se v zastavitelné ploše Z19 (plochy smíšené obytné). Dle úmně-plánovací informace je určena převážně k výstavbě rodinného domu s max. zastavěnou plochou 15 %, minimálním koeficientem zeleně 70 % a povoleným výškovým limitem 2 nadzemní podlaží + zakončující podlaží (max. 12 m).

Parcela č. 788/5 (1 373 m²) - tvaru L, z větší části svažité, nabízející rozmanité možnosti využití - od ovocné zahrady po terasovité záhony či dokonce lyžařský trénink pro děti.

Inženýrské sítě a dostupnost:

Na hranici pozemku je možnost napojení na elektrinu, městskou vodu a kanalizaci. Liberec je vzdálen pouhých 22 minut autem či vlakem, autobusový spoj trvá cca 38 minut.

Lokalita a občanská vybavenost:

Pozemek se nachází v klidné části Raspenavy, městě s vši potřebnou občanskou vybaveností - moderní školka, základní škola, obchody, lékař, pošta. Okolí je rájem pro milovníky aktivního života: cyklistika, turistika, houbaření, plavání i zimní sporty.

Tento rozlehlý pozemek nabízí unikátní kombinaci možnosti výstavby, přírodního prostředí a soukromí. Pro více informací a možnost prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz