



# Reality Dosedělová

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 78

## Prodej chaty 32 m<sup>2</sup>, pozemek 579 m<sup>2</sup>

26707, Chyňava

**2 220 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 34 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 579 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | autobus                                           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Rozvod studené a teplé vody |

**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nabídka prodeje chaty je určena právě pro ty co hledají chatu u lesa či výstavbu RD -trvalé bydlení 20 min od Prahy, což zajišťuje skvělou dostupnost do města, naprostý ráj klidu Chyňava Podkozí. Na pozemku 579 m<sup>2</sup> se nachází udržovaná dřevěná chatka 32 m<sup>2</sup>s vysokou zděnou podezdívkou. Kuchyňská část je vyzděná a je vybavená komínem. Chata je v pěkném stavu a umožňuje okamžité užívání, nachází se v klidné části, přímo u lesa, poskytuje oázu klidu a přírodní krásy. Zároveň je v dojezdové vzdálenosti pouhých 20 minut od okraje Prahy, což zajišťuje skvělou dostupnost do města. Také lze na pozemku postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, každé o rozloze 60 m<sup>2</sup> a do výšky až 7m. Dohromady tedy můžete získat 120 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy. K chatě je zavedena elektrina a na pozemku je funkční vrtaná studna, což zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou. Voda je vyvedena k venkovní kuchyňce, domácí vodárna, není zavedena do chaty, chybí kanalizace, septik. Nutno vidět.Na okraji parcely je praktický dřevěný zahradní domek (2,85 m x 2,15 m), který můžete využít pro uskladnění zahradního nábytku nebo nářadí.V nedaleké obci Chyňava (přibližně 2 km) najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou potřebujete - obchody, školy, zdravotní středisko.Autobusová zastávka Libečov, U Křížku vzdálena od chaty cca 300 m.(autobus č.630)Případné financování hypotečním úvěrem Vám zdarma zajistí náš finanční specialista.Přijďte se osobně přesvědčit o tomto neobyčejném místě, a pokud jste milovníkem přírody, kouzlu ticha, pohody a chcete poslouchat jen zpěv ptáků, tak možná tu najdete také své místo, ze kterého se Vám nebude chtít ani odejít. Stačí zavolat nebo napsat a domluvit si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:** [dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)