



Prodej - Byty

číslo zakázky: RG2024016

Prodej, byt 3+kk Strážnice, novostavba, moderní technologie a nízké měsíční náklady, CP: 151m²

7 500 000 Kč
za nemovitost

Grůska, Strážnice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní 3+kk s terasou o velikosti bytu - luxus, který si na sebe vydělá. Hledáte bydlení, které vám vyrazí dech? Tento nadstandardní podkrovní byt v nově zkolaudované Rezidenci Grůska ve Strážnici nabízí něco, co jinde nenajdete: obrovskou terasu o rozloze 57,65 m². To je prostor odpovídající menšímu bytu 2+kk, který máte jen pro sebe pod širým nebem.

Prostor, který nezná kompromisy

- Interiér snů: Velkorysá dispozice 3+kk o výměře 93,6 m² nabízí dostatek soukromí i pro náročnou rodinu.
- Terasa jako druhý domov: 58 m² pro vaše letní kino, vířivku, venkovní kuchyni nebo soukromou oázu klidu.
- Kvalita v každém detailu: Vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, interiérové dveře s obložkami a špičkové koncové prvky elektroinstalace.

Extrémně nízké náklady - technologie budoucnosti

Tento byt je navržen tak, aby vás účty za energie nepálily. Díky nejmodernější výbavě se stáváte téměř nezávislími:

- _ fotovoltaika: Využíváte energii ze slunce.
- _ Tepelné čerpadlo: Nejefektivnější způsob vytápění současnosti.
- _ Rekuperace vzduchu: Zdravé klima bez nutnosti větrat a ztrácet drahocenné teplo.
- _ Klimatizace: Perfektní teplota v bytě i během horkých letních dnů.

Pohodlí bez starostí:

- Kryté parkovací stání v ceně s již hotovou přípravou pro nabíjení elektromobilu.
- Společný sklepní prostor pro uložení vašich věcí.

Tento byt není jen adresa, je to prohlášení o životním stylu a chytrá investice, kde provozní náklady díky technologiím srazíte na naprosté minimum.

Nečekejte, až vás někdo předběhne. Rezervujte si prohlídku svého vysněného domova ještě dnes!

Třída energetické náročnosti A.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto moderního prostoru. Byt je kompletně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje
Lucie Kopřivová
Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail: realitykoprivova@seznam.cz