

**Prodej stavebního pozemku pro rodinné bydlení,
803 m², Záryby Martinov, okres Prahavýchod**

6 263 400 Kč
za nemovitost

Záryby

Celková plocha:	803 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v malebném Polabí uprostřed panenské přírody v domě, který si postavíte podle Vašich představ. Tohle přesně nabízí pozemek v obci Záryby Martinov v okrese Prahavýchod.

Pozemek je situovaný v klidné části obce a jeho rozloha je 803 m², parcelní číslo 917/17. Podle územního plánu lze zastavit maximálně 30% stavebního pozemku. Lze zde postavit rodinný dům s 1NP + obytné podkroví, případně 2NP s nízkou střechou. Pozemek je kompletně zasítovaný vodovod, tlaková kanalizace splašková, dešťová kanalizace gravitační vsakovací, NN kabelové rozvody elektřiny, telekomunikační kabelové vedení, veřejné osvětlení, plynovod. Kolaudace sítí je již hotová. K pozemku povede dlážděná příjezdová cesta, její dokončení bude v tomto roce majitelé pozemků se na příjezdovou cestu skládají, každý by měl uhradit 300 000 Kč, cena je již zohledněna v kupní ceně pozemku. Momentálně je na příjezdové cestě štěrky, tudíž je již možné dostat stavební povolení.

Úrodné Polabí je známé svým celoročním hezkým počasím. V Zárybech je několik pamětihodností Kaplička svaté Anny, památkově chráněná základní škola, Zvonička Záryby, Lípa u mateřské školky památný strom. Obcí protéká řeka Labe, která je lemovaná cyklostezkou, ideální místo na trávení Vašich sportovních aktivit. Po stezce se dostanete až do lázeňského města Poděbrady. Bývalý lom Martinovská skála je jedno z nejhezčích míst obce na víkendové procházky přírodou. Také je zde základní škola, mateřská škola, potraviny, Hostinec na Hřišti, Sokolovna Záryby, Statek Záryby, fotbalové a tenisové hřiště. V příjemných jarních a letních dnech oceníte posezení v Beach Baru U Paula a sladké osvěžení ve stánku Točená zmrzka u Rotvíka s výhledem na řeku Labe.

Záryby se nachází přibližně 22 kilometrů od centra Prahy, 6 kilometrů od Brandýse nad Labem Starou Boleslaví a 4 kilometry od Kostelce nad Labem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Pojďte si postavit Váš sen. Moc ráda Vám zodpovím další technické informace o pozemku.



Vyřizuje

Denisa J. Příbylová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz