

Prodej, stavební pozemek, 3.260 m², Mokrouše, Plzeň - město

9 454 000 Kč
za nemovitost

Mokrouše

Celková plocha:	3 260 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj dům s dobrou dostupností do Plzně, ale také do okolní přírody? Pak je tento krásný a velký pozemek určený právě pro Vás. Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3.260 m², ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné vesnici Mokrouše/Tymákov, v okrese Plzeň - město.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha smíšená obytná venkovská - plocha stabilizovaná, z inženýrských sítí je zaveden veřejný vodovodní řád, elektrina a veřejná kanalizace, připojení na plyn v příjezdové asfaltové komunikaci, která zajišťuje přístup na pozemek. Součástí pozemku je také přírodní jezírko o rozloze 310 m², které přispívá k příjemnému prostředí a možnostem pro rekreační využití a dále podíl na příjezdové cestě, vyznačené na obrázku. Maximální podíl zastavění: Koefficient zastavění území max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí stavby bez zpevněných ploch k výměře pozemku). Minimální podíl zeleně: 30% (podíl ploch zeleně, jako jsou travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů, k celkové ploše stavebního pozemku).

Na pozemku se nachází dřevostavba o zastavěné ploše 30 m² a dispozici 2+kk, na níž je vyhotovena projektová dokumentace a vydáno platné stavební povolení pro její rozšíření na rodinný dům o celkové dispozici 4+1 s podkrovím a zastavěnou plochou 140 m².

Sousední parcela o výměře 1260 m² je taktéž nabízena k prodeji.

Obce Mokrouše a sousední Tymákov jsou velice klidné, zároveň však nabízejí základní občanskou vybavenost, která zahrnuje ZŠ, MŠ, potraviny, restauraci, poštu a sportoviště.

V okolí pozemku se nachází krásná příroda, která je ideální pro procházky, sportovní aktivity a výlety do okolí. Do Plzně je to pouhých 10 minut jízdy, Rokycany se nacházejí přibližně 7 km. Obec má také autobusové spojení do Plzně a Starého Plzence. Pozemek se nachází v tiché části obce Mokrouše, což je ideální pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň chtějí mít rychlou dostupnost do města. Tento pozemek je perfektní jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreaci.

V případě dalších dotazů neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail: marie.stoklasova@qara.cz