

Prodej stavebního pozemku 2 996 m², Šanovice, Sedlec-Prčice

4 249 999 Kč
za nemovitost

Sedlec-Prčice

Celková plocha:	2 996 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v krásné a klidné části Šanovice, která je součástí obce Sedlec-Prčice. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s možností rychlého dojezdu do města. V blízkosti se nachází Lyžařské středisko Monínec, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem.

Velikost pozemku 2 996 m² a nabízí dostatek prostoru pro realizaci různých typů stavebních projektů. Na pozemku se nachází pramen a malé jezírko, které přidávají na jeho atraktivitě. Přejezdová cesta.

Elektrika už je připojena na pozemku.

V obci není zaveden plyn, není zaveden vodovod, je potřeba vybudovat vlastní studnu. Je zde jen dešťová kanalizace, je nutné vybudovat čističku odpadních vod (ČOV).

Ve vzdálenosti 5 km od pozemku bude nájezd na dálnici D3, což usnadní cestu autem.

Využití pozemku dle územního planu

Hlavní využití

Pozemek je určen pro výstavbu rodinných domů, řadových domů, dvojdomů nebo samostatných domů se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).

Přípustné využití

Rekreační objekty, například chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).

Nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby.

Zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení.

Venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy.

Veřejná prostranství včetně zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.).

Místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území.

Manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže.

Nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití.

Zařízení občanského vybavení areálového charakteru.

Veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití

Bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.



Vyřizuje

Ivan Kvas

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz