

Prodej - komerční objekt, obchodní centrum, 800 m²

Bystřice

25 490 000 Kč

za nemovitost

Rádi vám zašleme odkaz na webovou stránku s bližšími informacemi k nemovitosti. Nabízíme možnost koupě po částech: samostatný RD se stodolou a dvorem a samostatné stavební pozemky s lesem a rybníčkem

Celková plocha:	800 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Obchodní plocha:	128 m ²
Plocha skladů:	260 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Vícegenerační dům s obrovským potenciálem – bydlení, podnikání i investice na jednom místě

Představte si, že byste mohli bydlet, podnikat a zároveň investovat – a to vše na jednom místě. Tento rozlehlý dům v malebných Semovicích u Bystřice vám to umožní. Spojuje komfortní rodinné zázemí s obrovským komerčním a investičním potenciálem. Ať už hledáte domov pro více generací, prostor pro podnikání, nebo výnosovou investici, tady získáte vše.

Proč je tato nemovitost jedinečná:

-Dvě plně vybavené bytové jednotky připravené k okamžitému nastěhování.

-Třetí bytová jednotka připravena k dokončení podle vašich představ – ideální pro vlastní bydlení nebo další pronájem.

-Možnost vytvoření dalších samostatných bytů – dispozice domu a velký sál umožňují rozšířit počet jednotek a tím výrazně zvýšit příjem z pronájmu.

-Velký sál (128 m²) – dříve restaurace a prodejna, dnes připravený pro kavárnu, penzion, showroom, kanceláře či kulturní prostory. Díky velikosti a dispozici z něj lze jednoduše vytvořit jednu nebo více samostatných bytových jednotek.

-Stodola 290 m² – ideální pro dílnu, sklad, garáže, nebo přestavbu na další komerční objekt.

Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o. Štefánikova 17, 105 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 226 254 595, E-mail: pasn@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

-Pozemky 8 262 m² - včetně samostatných stavebních parcel, které můžete prodat, zastavět nebo ponechat pro své projekty.

-Sklep 260 m² - prostor pro technické zázemí, sklad či archiv.

Obrovský podnikatelský a investiční potenciál:

Podle územního plánu zde můžete provozovat penzion, restauraci, kanceláře, sportoviště, obchod, chov zvířat (včetně koní), stavět další domy či objekty. Tohle je místo, kde můžete mít domov i firmu bez zbytečného dojíždění.

Další plusy:

-Dvě vlastní studny s kvalitní vodou

-Ústřední topení s možností vytápění krbovými kamny nebo tepelným čerpadlem

-Nově vybudované tři přípojky s třífázovým jističem 25A - připravené tak, aby bylo možné v případě rozdělení pozemku postavit až tři plnohodnotné domy

-Průběžně udržovaný stav - ihned k užívání

Lokalita, která má budoucnost:

Semovice leží v klidné přírodě u Bystřice, pár minut od zámku Konopiště a golfového hřiště. Výborná dostupnost do Prahy i Benešova a budoucí napojení na dálnici D3 ještě více zhodnotí vaši investici.

Shrnutí:

Získáte prostorný dům se dvěma plně vybavenými bytovými jednotkami, třetí připravenou k dokončení, možností vytvořit další byty včetně přestavby velkého sálu, provozovat podnikání a využít rozsáhlé stavební pozemky. Díky třem samostatným přípojkám je zde navíc možnost rozdělit pozemek a postavit až tři nové domy. Ideální kombinace pro bydlení, stabilní příjem i budoucí zhodnocení.

Pro více informací a přístup na webovou stránku nás neváhejte kontaktovat.
Energetická třída G (PENB v přípravě).



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail: misebor@csrealitni.cz