

**Pronájem RD 7+1, Vyškov - okr. Pustiměř,  
zařízený, garáž, bazén, zahrada**

68321, Pustiměř

**35 000 Kč**

za měsíc

+ 400,-Kč zálohy na  
vodu/osoba, elektřina, plyn  
se přepisuje na nájemce (  
cca 7.000,-Kč) + depozit

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatně stojící RD 7+1 o celkové ploše 270 m<sup>2</sup>.

K domu náleží krásná, udržovaná zahrada pro chvíle klidu a odpočinku, kde se také nachází zapuštěný bazén 8x4 metrů. Bazén je zastřešený.

K domu také náleží garáž (29,70 m<sup>2</sup>), s vraty na dálkové ovládání.

Dům se nachází v obci Pustiměř - část Pustiměřské Prusy, 5 km od Vyškova a 30 minut jízdy autem od Brna s dobrou dostupností z dálnice.

Dispozice domu - přízemí: obývací pokoj (28,90 m<sup>2</sup>) s kuchyní (14,86 m<sup>2</sup>), hala (27,49 m<sup>2</sup>) kterou lze využít jako pracovnu, chodba, ložnice (15,18 m<sup>2</sup>), koupelna (7,59 m<sup>2</sup>), samostatné wc (1,09 m<sup>2</sup>), schodiště, zádveří, závětrí. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou zhotovenou na míru a to včetně vestavěných spotřebičů ( sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem). Další vybavení prostoru doplňuje jídelní stůl a židle. Z obývacího pokoje je možný vstup na terasu (13,45 m<sup>2</sup>), kde se nachází zahradní nábytek. V celém přízemí je na podlaze položena dlažba.

V 1.NP se nachází 4 pokoje o rozloze 15,6, 13,67, 13,89 a 13,89 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou kompletně zařízené (dvojlůžka, skříňe, komody aj. ).

Koupelna (7,31 m<sup>2</sup>) a samostatné wc.

Z chodby je vstup na terasu (6,09 m<sup>2</sup>), další terasa (3,1 m) je přístupná ze dvou ložnic.

Vytápění domu je plynovým kotlem který je umístěný v suterénu domu.

V suterénu domu je mnoho úložného prostoru.

Možnost připojení na internet.

V okolí je výborná občanská vybavenost (přes Pustiměř jezdí autobusy Prostějov-Brno, Olomouc-Brno, školka, škola 1-9.třída, poliklinika, zubní lékař, restaurace, 3 obchody) Dále pak sportovní areál a v 5 km vzdáleném Vyškově - ,

AQUA park, OD Tesco, Albert, Lidl, Kaufland, a vlakové a autobusové nádraží.

Volné ihned.

Prohlídky možné po dohodě s níže uvedeným makléřem.

---



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)