

## Prodej stavebního pozemku 943 m<sup>2</sup>, Třebsko u Příbrami

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Třebsko

<b>Celková plocha:</b>	943 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? V obci Třebsko u Příbrami nabízíme k prodeji dva stavební pozemky o výměře 942 m<sup>2</sup> a 943 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky, nacházející se na okraji obce, jsou skvělou příležitostí pro ty, kteří touží po klidném bydlení v dosahu přírody i města. Sousedící pozemky lze navíc spojit a vytvořit tak velkorysý prostor o celkové ploše 1885 m<sup>2</sup>.

Elektřinu je možné připojit z nedaleké trafostanice, kanalizace je vedena v komunikaci podél pozemků, a zdroj vody lze zajistit vrtem. Díky své poloze na okraji intravilánu obce poskytují pozemky klid a soukromí, přesto však výbornou dostupnost.

Z obce Třebsko se pohodlně dostanete za 10 minut jízdy autem do Příbrami, kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a kulturních možností. Díky dálnici D4 jste za necelou hodinu i v Praze, což z lokality činí ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají kompromis mezi přírodním prostředím a snadnou dostupností velkoměsta.

Okolí Třebeska je bohaté na rekreační možnosti. Milovníci přírody si zamilují blízkost CHKO Brdy, která láká k pěším výletům, cykloturistice i objevování míst, jako je vrchol Tok či bunkry na Jordánu. Pro rodinný výlet nebo odpočinek u vody můžete navštívit volnočasový areál Nový rybník v Příbrami, který nabízí přírodní koupání, dětská hřiště, inline dráhu, letní kino a další atrakce. Historie a kultura je na dosah ruky - významnou památkou je například Svatá Hora, jedno z nejstarších mariánských poutních míst v Čechách.

Další významnou výhodou této lokality je blízkost vodní nádrže Orlík, která se nachází přibližně 20 km od Třebeska. Tato přehrada, jedna z největších a nejnavštěvovanějších v České republice, nabízí široké spektrum možností rekreace pro milovníky vodních sportů, rybaření i relaxace, nebo můžete obdivovat krásy okolní krajiny i architektonický skvost - zámek Orlík, tyčící se nad vodní hladinou. Na Orlíku jsou také dobře vybavené kempy a rekreační areály, kde lze trávit celé léto.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid venkova s dostupností městských služeb, a zároveň oceníte bohaté rekreační možnosti, jsou tyto pozemky v Třebesku skvělou volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Potřebujete-li k realizaci koupě zajistit financování, je Vám k dispozici odborná finanční konzultantka. Vaše nové bydlení může začít právě zde!



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)