

Prodej komerční Obchodní prostory, 179

Výletní, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

12 950 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	681 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice v ploše SK pro komerci i bydlení. Ordinance, obchodní prostory.

Brandýs nad Labem, Výletní 506, okres Praha východ, Praha 10 min. vozem.

Nemovitost je v lokalitě zdravotnických středisek, Polikliniky, zubních ordinací s perfektní dostupností centra Brandýsa nad Labem, busů PID, vlaku.

Pozemek se dle územního plánu obce nachází v zastavěném území. Hlavní využití je pro bydlení s případným doplněním veřejné vybavenosti, komerce, maloobchodu, služeb a administrativy. Max. zastavěná plocha je 50 % funkční plochy SK, minimální zastoupení zeleně je 25 %, max. výška zástavby 10,5 m.

Přístavba pro komerci lze podél sousední zdi a stavba by tak byla do tvaru L, parkoviště pro více vozů lze vybudovat na zahradě s příjezdovou cestou z ulice Výletní.

Plochy domu:

podl. plocha 179 m²
půda k vestavbě 57 m².
plocha pozemku 681 m².

Přízemí domu:

chodba (14,28 m²),
kuchyň (16,2 m²),
tři pokoje (9,53 m², 28,34 m², 26,39 m²),
koupelna s toaletou (6,42 m²).

Patro domu:

pokoj (22,75 m²)
podkrovní pokoj (13 m²)
chodba (14,3 m²)
půda (56,7 m²)

Sklepy: (50 m²)

K dispozici je posudek inspektora nemovitostí z března 2025.

Dům je napojen na všechny IS – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. K domu je také přiveden optický kabel. Jedná se o zděnou stavbu se sedlovou střechou s polovalbou, krytou pálenými taškami. Okna částečně původní

dřevěná špaletová, v přízemí byla před cca 10 lety vyměněna za plastová.

Dům pochází z roku 1912 - milovníky dobové architektury potěší zachovalé dřevěné parkety v rámečkovém rastru i nádherné dřevěné dveřní ostění, které se dochovalo ve velmi dobrém stavu. V roce 1955 byla plánována nástavba domu, původní stavební plány jsou k nahlédnutí.

Zdarma pomůžeme s vyřízením výhodného financování pro bydlení i podnikání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110675.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz