

## Prodej Rodinný dům, 176

U Křížku, 26716, Vysoký Újezd

**17 900 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby  
RK.

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi úsporné novostavby RD 5+kk, užitná plocha 176 m<sup>2</sup>, pozemek 870 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, okres Beroun. Tento kvalitně postavený dům se skládá ze dvou podlaží. V přízemí je prosluněný obývací pokoj spojený s jídelnou a prostornou, kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči Elektrolux. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu s pergolou a na zahradu. V přízemí je dále k dispozici vstupní hala s technickou místností (pračka, sušička, plynový kotel a bojler), pracovna a toaleta s umyvadlem. V patře se nachází hlavní ložnice, která má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. K dispozici také další dva neprůchozí pokoje a hlavní koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V domě jsou použity nadstandardní materiály a vybavení. Dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. V celém domě je podlahové topení. Možnost instalace krbu. Připraven projekt na tepelné čerpadlo. Fotovoltaika. Pozemek je rovinatý, připravený na finální úpravu s možností vybudování bazénu. Nachází se zde dva zahradní domky a v zemi uložená retenční nádrž. Celý dům je osazen elektricky ovládanými hliníkovými předokenními žaluziemi. Parkování zajištěno v prostorné garáži s dobíjecí přípojkou na elektro auta. Další dvě venkovní stání jsou k dispozici na pozemku. Krásné rodinné bydlení v naprosto vybaveném a do detailu vymyšleném domě. Obec Vysoký Újezd má veškerou potřebnou infrastrukturu, školu, školku, obchody i kvalitní restaurace, krásnou okolní přírodu a nedaleko je také vyhlášený golfový resort Albatros. Koupi lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pouze u nás Vám také zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů. Zeptejte se nás a bydlete chytře. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110604.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)