



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00141

Prodej patrového domu 2 x 3+1, terasa, 2x garáž, Praha 4, Libuš

Dobronická, Praha-Libuš, Praha

22 850 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních
služeb a provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehošpodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný, patrový dům, po celkové rekonstrukci v roce 1985. Dům má dvě bytové jednotky 3+1 (á110m²), 2x koupelnu a WC. Sklípek 20m² a prostornou terasu. Na zahradě stojí dvě garáže 24m² a 23m² a zahradní domek, dále je tam kopaná studna s užitkovou vodou. Stavba je z cihel, smíšená. Okna jsou plastová, trojsklo. Dům má novou elektroinstalaci, na podlaze v předsíni a koupelnách je dlažba, v pokojích beton, plovoucí podlaha, PVC, nebo dřevo. Dům má vlastní plynové, etážové vytápění a je připojen na inženýrské sítě. Omítka je břizolitová s kabřincovým obkladem, střecha je z Bonnského šindele, nové okapy. U domu je zámková dlažba, která rozděluje obytnou část od prostorné zahrady. Lokalita domu má výbornou dostupnost do centra města i na okrajové části Prahy. V blízkosti 1 km je Zámek Kunratice, nedaleko Kunratický les, Modřanská rokle, staví se metro, je zde městský autobus, ale i přístup k dálnicím a hlavním silnicím. To vše zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti, kterou hlavní město nabízí.



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail: horova@realitynaklic.eu