

Prostorný byt 5+1 s lodžií v Dlouhoňovicích u Žamberka

Sídlištní, 56401, Dlouhoňovice

3 700 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.3 m ²
Sklep:	11.1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je prostorný byt 5+1 v osobním vlastnictví v obci Dlouhoňovice, která svou zástavbou navazuje na jižní část města Žamberk. Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí komfortní prostor pro vícečlennou rodinu. Jeho dispozici tvoří kuchyně, obývací pokoj, 4 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s příjemným výhledem. Byt je situován do 3. nadzemního podlaží panelového domu, má výměru 90,85 m², zasklená lodžie z toho 3,3 m². Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s vestavnou skříní a zrekonstruovaným bytovým jádrem. Koupelna je vybavena vanou. Interiér bytu je světlý a velmi dobře udržovaný. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým rozvodem, stejně tak dodávka teplé vody. K bytu náleží sklepní box 2,9 m² a sklep 8,2 m². V domě je vybudován nový výtah (aktuálně dochází k montáži). Byt je k dispozici od 1. července 2026. V obci je prodejna potravin, obecní úřad, mateřská škola, tělocvična, sportovní areál, jezdecký klub a lyžařský areál. Obec nabízí autobusové i vlakové spojení.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail: reality@monikakindlova.cz