

Prodej pozemku 220 m² s malou trampskou chatkou na polosamotě u rybníka v Žihobcích

Žihobce

580 000 Kč

za nemovitost

CZK

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	220 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	neupravená
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V obklopení lesů a rozlehlých luk v blízkosti rybníka, ve vzdálenosti cca 0,5 Km od obce Žihobce, nabízíme na prodej malý pozemek 220 m² s původní trampskou chatkou o půdorysu 4x4 m². Chatka je součástí malé osady, usazena samostatně mezi stromy. Dle územního plánu je pozemek označen ÚP- rekreace (chatová zástavba). V dolní části pozemku, který je momentálně zarostlý náletem se nachází vrt na vodu. Není zde možnost napojení na elektřinu. Tento pozemek s chatkou je ideální místo pro glamping a pro ty, kteří hledají alternativní způsob rekreace, kde je klid hlavním požadavkem. Příjezdová cesta je po zpevněné polní cestě kolem hráze rybníka a částečně po louce. Umístění pozemku je jako stvořené pro absolutní relax na odlehlejších místě, ale zároveň v pohodlné dostupnosti do civilizace, kterou obec Žihobce představuje.

V Žihobcích se nachází dva obchody a hostinec. Za pár letních dnů se můžete ochladit ve vodách koupaliště TJ Žihobce, kde najdete i sportovní areál s tenisovými dvorci a fotbalovým hřištěm. V zámeckém parku je k dispozici taneční parket, který příležitostně ožívá zábavami.

V obci začíná značená žlutá turistická stezka přes Strašín na Javorník a modrá turistická stezka přes Rozsedly a Kadešice do Sušice. Obcí rovněž prochází trasa Evropské poutní cesty Via nova.



Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:** info1@elwestreality.cz