

Rodinný dům Bojkovice 135m2, pozemek 272m2

Tovární, Bojkovice

6 899 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 103 m ² |
| Užitná plocha: | 135 m ² | Plocha parcely: | 272 m ² |
| Plocha zahrady: | 138 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme moderní, částečně bezbariérový dům v centru Bojkovic.

Dům prošel v letech 2023/2024 nákladnou rekonstrukcí a budete tak po rekonstrukci jeho prvními majiteli. Zateplení domu bylo provedeno v souladu s programem Zelená úsporám a dům splňuje PENB kategorii D. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. V přízemí je topení podlahové, v patře jsou osazeny radiátory.

Dispozice domu je 5+kk o celkové podlahové ploše 135m2. Celé přízemí domu včetně koupelny je koncipováno jako bezbariérové.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem spojený s kuchyní, koupelna, samostatný pokoj a také praktická technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. V patře jsou pak další tři samostatné pokoje a samostatná, uzavíratelná šatna.

Na zahradě domu stojí nová zastřešená pergola s osvětlením i zásuvkami 230V. Plot i brána jsou taktéž nové. K bráně je připraveno napájení na dálkové otevírání. Zahrada cca. 140m2 poskytuje bezpečný prostor pro grilovací party s přáteli, výběh pro psa, nebo děti i parkování auta a přitom Vám díky její kompaktní velikosti zůstane i dost času na odpočinek po práci.

Dům se nachází v samém centru Bojkovic. V jeho bezprostředním okolí máte na dosah vše potřebné k životu. Obchod s potravinami Billa, místní pekárnu, kadeřnictví, poštu, bankomat a dokonce i nabíjecí stanice na elektromobil. Za zábavou to budete mít taky jen pár kroků. Náměstí s kavárnami a skvěle vybavené dětské hřiště, ale taky fotbalové hřiště, či wellness s koupalištěm... tam všude se dostanete pěšky během několika minut. Své auto (auta) zaparkujete přímo na pozemku, nebo pohodlně a zdarma hned vedle domu.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost.

Volejte makléři na 777 341 082



Vyřizuje

Radek Slušík

GSM: 420777341082

E-mail: radek.slustik@century21.cz