

## Prodej, ranč Tiché údolí, Mutěnice, 29.241m<sup>2</sup>

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Mutěnice

<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	29241 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	29065 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme zavedený ranč Tiché údolí nedaleko obce Mutěnice u Hodonína. Ranč je zasazený v nádherné, turisticky vyhlášené vinařské lokalitě poblíž Čejkovic, Čejče a Hovorán.

Ranč se rozkládá na pozemku 29.241m<sup>2</sup> a je umístěný v malebném údolí obklopeném lesy, poli a vinohrady. V okolí ranče není žádná obytná zástavba ani vedle něj nevede žádná rušná komunikace. Na ranči je absolutní ticho. Jen koně a zvuky přírody. Ranč tak svým obyvatelům poskytuje absolutní soukromí a ničím a nerušený klid. Zároveň je ale od obce Mutěnice vzdálen pouhých 2,5km. Po odbočení z hlavní cesty vede na ranč snadno sjízdná cesta, která je ve vlastnictví obce a přístup k ranči tak není nijak omezen.

K ubytování slouží dřevěný srub se spaním v podkroví pro 6 osob. Srub je vybavený pro celoroční provoz a má pec schopnou spalovat i velké polena. Na pozemku je dále ještě jeden rozestavěný přízemní srub.

Pro koně jsou k dispozici stáje pro 14 koní v jejichž podkroví se dají pohodlně naskladnit balíky sena (90ks). Samozřejmostí je pak sedlovna a kruhovka s přílehlou hrací plochou pro děti i dospělé. Jako zázemí pro traktory a další techniku slouží prostorná garáž.

Tento ranč byl na tomto jedinečném místě s láskou zbudován současným majitelem před více než dvaceti lety. V současné době slouží pro ustájení koní a k ubytování formou krátkodobého pronájmu. Srub je pravidelně celoročně pronajímán a udržované travnaté plochy slouží v letních měsících jako oblíbený autocamping.

Tento ranč bude svému majiteli sloužit jako ideální místo poblíž civilizace poskytující absolutní soukromí s fantastickými vyjíždkami na koních po malebném okolí. V bezprostředním okolí není v tomto oblíbeném vinařském regionu žádné místo, jiné které by v toto dokázalo nabídnout.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, která se již nebude opakovat a domluvte si prohlídku na tel.: +420 777 341 082



Vyřizuje  
**Radek Slušík**  
GSM: 420777341082

**E-mail:** [radek.slustik@century21.cz](mailto:radek.slustik@century21.cz)