

Rodinná Vila Buchlovice 350m2, pozemek 4519m2

10 499 000 Kč
za nemovitost

Horní Podvinohradí, Buchlovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	4519 m ²
Plocha zahrady:	4368 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme velkoryse pojatou vilu se třemi obytnými patry o celkové podlahové ploše 350m2 s nadstandardně velkým, pečlivě udržovaným pozemkem 4519m2 v klidné části města Buchlovice.

Dům se nachází na klidné ulici Horní Podvinohradí, nad kterou již není další zástavba. Centrum Buchlovic, s oblíbenou zámeckou zahradou, je ale přesto vzdálené pouze 15 minut pěší chůzí.

Dům byl kolaudován v roce 1989 a v průběhu let průběžně pečlivě udržován a rekonstruován. Je tedy ve velmi dobrém technickém stavu. Má tři obytná patra. Každé patro má vlastní toaletu a koupelnu. Topení celého domu zajišťuje 14Kw tepelné čerpadlo a v případě tuhých mrazů se automaticky spouští ještě kotel na pelety.

V suterénu je umístěna prostorná garáž, technická místnost, šatna, koupelna, samostatné WC a pokoj. Dominantou prvního nadzemního podlaží je obývací pokoj s jídelnou o podlahové ploše rovných 50m2, na kterou přímo navazuje zimní zahrada 21m2. Samozřejmostí je prostorná koupelna s WC, ložnice a nadstandardně vybavená kuchyně. Podkroví disponuje také vlastní zimní zahradou, třemi neprůchozími pokoji, WC a koupelnou.

V celém domě jsou osazeny kvalitní dřevěné, na míru vyrobené dveře z dubového masivu. Ze stejného materiálu je i na míru vyrobená kuchyně s deskou z přírodního kamene a také zabudovaný nábytek a dekorace jinde v interiéru.

V zadní části domu je zbudovano venkovní nadstřešení o ploše 70m2, na které plynule navazuje 50m2 pergola pro venkovní posezení, kde se snadno vejde i větší skupina hostů. Z pod pergoly se vchází do pečlivě udržované zahrady s jezírkem, citlivě osázené ovocnými i okraňnými stromy a keři. Svou plochou přes 4000m2 se jedná o skutečnou oázu zeleně pro Vaši nerušenou relaxaci. Na zahradě je zbudována chatka pro uskladnění zahradní techniky.

U domu jsou k dispozici tři nadstřešná parkovací místa a dostatečně velká, vydlážděná plocha pro další parkování.

Před dálkově ovládanou, ručně kovanou vjezdovou bránou, jsou v případě potřeby k dispozici ještě další 2-3 parkovací místa.

Kontaktujte makléře pro více informací a termín prohlídky. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost ukážeme osobně.



Vyřizuje

Radek Slušík

GSM: 420777341082

E-mail: radek.slustik@century21.cz