

## Pronájem nebytových prostor, 219 m<sup>2</sup>, Český Těšín

Jablunkovská, 73701, Český Těšín

**80 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu uvedena bez  
služeb a energií

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 219 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory ve zcela zrekonstruovaném objektu - Těšínské syčky, vhodné jako kanceláře, sklady, prodejny. Konkrétně tento prostor se nachází v 1.NP (přízemí) se vstupem z ulice. Jedná se o prodejnu o velikosti 219 m<sup>2</sup> s výlohami do ulice a vstupem z parkoviště. Vybírat lze z několika variant. Prostory budou upraveny dle požadavků klienta po rezervaci do cca 1 měsíce. Nyní jsou prostory připraveny na variabilní řešení.

Kauce tříměsíční. Bez poplatku RK.

Benefity těchto prostor jsou:

- Parkovací místa přímo v areálu
- Sjezd z hl. ulice Jablunkovská
- Blízko hranic s PL
- Nájezd na D48 s návazností na I/48 (E462) Polsko
- Internet vysokorychlostní - optickým kabelem
- Prostory s vlastním sociálním zázemím
- Možnost klimatizace v pronajatých prostorách

Možnost pronájmu také bytové jednotky k těmto prostorám (za tržní nájem) umístěné v podkroví stejné budovy. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)