

## Zděný byt 3+kk Havlíčkův Brod

Masarykova, 58001, Havlíčkův Brod

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 3+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v suterénu bytového domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla vyměněna plastová okna s izolačním dvojsklem, elektřina byla rozvedena v mědi a rozvody vody a odpadů jsou již v plastu. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří. Velkou výhodou je vlastní plynové vytápění, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. K bytu náleží také menší sklep. Byt je možné financovat hypotékou nebo stavebním spořením a po zaplacení je ihned volný k nastěhování. Prohlídka je možná kdykoliv po telefonické domluvě. S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** radek.perina@tiscali.cz