

exkluzivní nabídka dvou bytů o celkové výměře 140 m² v Bakově nad Jizerou

6 290 000 Kč
za nemovitost

Husova, Bakov nad Jizerou

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost !!

Exkluzivně Vám nabízíme dvě funkčně oddělené bytové jednotky v RD v Bakově nad Jizerou.

V přízemí se nachází jednotka 2+1, s dvěma neprůchozími pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Výměra jednotky cca 70 m². Jednotka v 1 podlaží s dispozicí 3+1 s obývacím pokojem, dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a balkonem. Výměra jednotky cca 60 m². Jednotky se nachází v rodinném domě a nejsou právně rozděleny. Užitná plocha celého domu, vč. schodiště, balkonu a zádveří je tedy cca 140 m². Na pozemku se nachází samostatná zděná garáž.

Obě jednotky aktuálně pronajaty na dobu neurčitou, každá za nájemné ve výši 20.000 Kč + poplatky. Nájemci mají velký zájem zůstat dále v pronájmu.

Jednotky i dům jsou v původním stavu, kdy přízemí bylo postaveno v roce 1960 a první podlaží přistavěno v roce 1976. Novější plastová okna, původní koupelny, podlahy, rozvod elektřiny a topení.

Vytápěno plynovým kotlem, napojeno na obecní vodovod a kanalizaci.

Průkaz PENG aktuálně v přípravě, bude dodán.

Mladá Boleslav vzdálena pouze 7 km a Praha 30minut autem.

Díky skvělému investičnímu potenciálu doporučujeme.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA

Tel.: 222 191 942

GSM: +420730123635

E-mail: jiri.vesecky@re-max.cz