



**Praha, pronájem, nezařízený byt 3+1 (117 m2),
terasa 56 m2, klimatizace, Nové Město,
Jungmannova ul.**

Jungmannova, Praha 1, Praha

85 000 Kč

za měsíc

+ 6.500 služby + elektřina
a plyn, vratná kauce ve
výši 2 měsíčních nájmů

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu světlý nezařízený byt 3+1 o výměře 117 m2 s terasou do vnitrobloku o výměře 56 m2.

Byt je situována v 6. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, který se nachází v samém srdci Prahy v ulici Jungmannova – Nové město.

Dispozice bytu nabízí:

vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, pračka a sušička, prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, oddělenou kuchyni vybavenou všemi spotřebiči (lednice, indukční deska, el.trouba, lednice a myčka), 2 koupelny (jedna koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, druhá koupelnu se sprchovým koutem), další toaleta zvlášť a terasa po celé délce bytu. Další vybavení bytu: dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, alarm a klimatizace.

Dům se nachází několik minut chůze do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (Václavské náměstí, nákupní centrum Quadrio, Galerie Myšák, divadlo ABC, lékárny, Františkánská zahrada a další). V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody.

Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra a tramvají Národní Třída nebo zastávka stanice metra Můstek pouhé 3 minuty od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz