

## Pronájem světlého bytu 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Nehvizdy

**14 000 Kč**  
za měsíc

Zápská, Nehvizdy

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní byt o dispozici 1+kk (36,5 m<sup>2</sup>) s balkonem, nacházející se v nejvyšším podlaží novostavby třípodlažního bytového domu na adrese Zápská 1145, Nehvizdy. K bytu dále přísluší sklepní kóje a jedno parkovací stání před domem.

Byt tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňskou linkou zn. Oresi (vestavěná lednička s mrazničkou, indukční varná deska, 45cm vestavěná myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnka, digestoř s odtahem) a se vstupem na balkon. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatná toaleta a vstupní předsíň (kterou lze využít jako šatnu/komoru). V bytě je vyvedena přípojka k internetu (optický kabel) a ke společné televizní anténě.

K bytu patří sklepní kóje a jedno vyhrazené parkovací stání před domem.

K bytu je dále možno si pronajmout uzamykatelný zahradní domek na společné zahradě domu za + 1.000 Kč měsíčně.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah, požadována nájemní smlouva na 2 roky.

Nájemné: 14.000 Kč + poplatky (záloha pro 1 os.: 2.900 Kč měsíčně, záloha pro 2 os.: 3.600 Kč měsíčně) + elektřina.

Kauce: 2měsíční nájemné (28.000 Kč).

Provize RK: 1měs. nájemné + DPH (16.940 Kč).

Nehvizdy leží v těsné dostupnosti Prahy a disponují vlastní občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, supermarket, drobné prodejny, knihovna, restaurace, sportoviště apod.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Večerníková**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420722130044

**E-mail:** [marketa.vecernikova@re-max.cz](mailto:marketa.vecernikova@re-max.cz)