

## Prodej Chata, 15□

46822, Železný Brod

**2 651 250 Kč**

za nemovitost

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 16 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 15 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelnou chatku v malebné obci Splzov, která se nachází v části Železného Brodu. Tato útulná chata je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu a relaxaci v srdci přírody. Obklopena velkou zahradou, nabízí dostatek prostoru pro rodinné radovánky, zahradničení či posezení s přáteli u grilu. Pozemek je svažité, což dodává místu jedinečný charakter a umožňuje nádherné výhledy do okolní krajiny. Na pozemku byla nedávno vybudována nová studna, která zajišťuje dostatek vody pro veškeré potřeby. Tato investice přináší nejen komfort, ale také nezávislost na veřejných zdrojích. Chata je ideální pro rekreační účely, ať už hledáte únik před ruchem města, nebo místo pro aktivní odpočinek. Splzov je malebná obec, která se nachází na okraji Českého ráje, jednoho z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších regionů v České republice. Tato oblast je známá svými skalními městy, romantickými zámky a bohatou historií. Pro milovníky přírody a turistiky je to doslova ráj na zemi. V okolí najdete nespočet turistických tras a cyklostezek, které vás zavedou na ta nejkrásnější místa. Pro rodiny s dětmi je Splzov ideálním místem. Bezpečné prostředí, čistý vzduch a spousta možností pro dětské hry a dobrodružství v přírodě. Děti si zde mohou užívat volnosti a objevovat krásy přírody, zatímco rodiče relaxují na terase s šálkem kávy. Pokud hledáte místo, kde můžete načerpat novou energii, užívat si klid a krásu přírody, je tato chata v obci Splzov tou pravou volbou. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zamilujte se do tohoto kouzelného koutu Českého ráje. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110684.



Vyřizuje

**Petr Spies****Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)