

## **Pronájem kanceláře 28m<sup>2</sup>, ul. Ve Žlábku, Praha 9 - Horní Počernice**

Ve žlábku, Praha 20, Praha

**6 440 Kč**

za měsíc

+ služby 770 Kč +  
elektrina dle reálné  
spotřeby.

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláře o ploše 28m<sup>2</sup>, ulice Ve Žlábku, Praha 9 - Horní Počernice. Možno i jako sklad pro čisté lehčí věci.

Jedná se o flexibilní prostor. Vytápěné, výška stropu 3m, nová hydraulická rampa, nový nákladní výtah, toalety a kuchyňka, instalované osvětlení, telefon, internet, nosnost 2700 kg, kapacita 4 europalety, autorizace přístupu kartou, elektronické ovládání, výšková stavitelnost + / - 30cm, čelo přizpůsobené pro dodávky.

K dispozici jsou služby - 24 hodin bezpečnostní ostraha, prodejna potravin a kantýna, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem, kancelář správy v areálu, zastávka MHD (autobus) před areálem, metro Černý most cca 10 min autobusem, možnost zajištění logistických služeb.

Volné od dubna 2025. Více informací v RK. Jedná se o kancelář na plánu vymalovanou oranžově a označenou číslem 1.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)