

Moderní byt 3+kk o rozloze 99 m² s zahradou 92 m² a vlastním parkováním .

8 990 000 Kč
za nemovitost

Pražská silnice, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3+kk o rozloze 99 m² nacházející se na Pražské ulici s jedinečným výhledem na Imperial. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a elegantní bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, škola, školka, obchod z potravinami, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí moderní interiér s kvalitními materiály. Dominantou bytu je německá kuchyňská linka a nábytek. Podlahy pokrývá kvalitní parkety, které dodává interiéru útulnou atmosféru. Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby.

Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné koupelny, které zajišťují komfort a pohodlí pro celou rodinu. Hlavní perlou tohoto bytu je však prostorná terasa, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, grilování nebo pěstování rostlin.

Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáže je možný pouze na čip. K bytu náleží také soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Pokud hledáte moderní bydlení s velkým venkovním prostorem, nádherným výhledem a vysokým standardem bezpečnosti, tento byt je ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz