

Prodej bytu 2+ kk s terasou 130 m² a vlastním parkováním.

5 990 000 Kč
za nemovitost

Pražská silnice, Karlovy Vary

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 8 m ² |
| Sklep: | 7 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - moderní byt 2+kk na Pražské ulici s výhledem na Imperial. Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je prostorná terasa o velikosti 130 m², která přináší majitelům jedinečný venkovní prostor pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní zahrádku. Tento benefit výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti a činí ji atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Interiér je vybaven německou kuchyňskou linkou a nábytkem a parketovými podlahami. Ložnice má přímý vstup na terasu, což dodává bytu pocit otevřeného a vzdušného prostoru. Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby. Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáže je možný pouze na čip. K bytu náleží také soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou. Lokalita je ideální, v bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávky MHD, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze, vysokému standardu vybavení a výjimečné terase se jedná o skvělou volbu jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají luxusní městské bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz