

## Prodej bytu 2+ kk s terasou 130 m<sup>2</sup> a vlastním parkováním.

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská silnice, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost - moderní byt 2+kk na Pražské ulici s výhledem na Imperial. Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je prostorná terasa o velikosti 130 m<sup>2</sup>, která přináší majitelům jedinečný venkovní prostor pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní zahrádku. Tento benefit výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti a činí ji atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Interiér je vybaven německou kuchyňskou linkou a nábytkem a parketovými podlahami. Ložnice má přímý vstup na terasu, což dodává bytu pocit otevřeného a vzdušného prostoru.

Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby. Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáže je možný pouze na čip. K bytu náleží také soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Lokalita je ideální, v bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávky MHD, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze, vysokému standardu vybavení a výjimečné terase se jedná o skvělou volbu jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají luxusní městské bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz