

Prodej bytu 3+1, 76 m², Opava, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava

4 249 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 a výměře 76 m² v Opavě - Kylešovicích.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1 nadzemním zvýšeném podlaží, z celkových čtyř, v domě, který je po celkové revitalizaci. Celkově je nemovitost ve velmi udržovaném stavu, nabízí 3 pokoje, prostornou chodbu s komorou, samostatnou kuchyni, zděným WC a koupelnou, rekonstruovanou v roce 2022. Byt disponuje také bezpečnostními vchodovými dveřmi a zaskleným balkónem. K bytu náleží vlastní sklep, společná sušárna, kolárna a kočárkárna. Nemovitost je ihned k dispozici, bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází v klidné, okrajové části města Opavy, která nebyla zasažena povodněmi. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, školou, školkou, dětskými hřišti, obchody, restauracemi i zdravotnickými službami. Díky své poloze je ideální pro rodiny s dětmi, sportovně založené jedince i pro ty, kteří hledají klidné bydlení. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Brňák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz