

## Pronájem bytu 1+kk, 32m<sup>2</sup> - Suchánková, Benešov u Prahy.

U Pivovaru, Benešov

**14 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky ve výši 2500,-,  
energie se převádí na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk v 1.NP o rozloze 32 m<sup>2</sup> v ulici Suchánková v Benešově u Prahy nyní k dispozici k pronájmu. Tento útulný byt je ideální pro jednotlivce nebo páry. Jeho předností je zcela nová kuchyňská linka z IKEA, součástí je trouba, myčka, lednička s mrazákem.

Otevřený obývací prostor je propojen s kuchyní, vytvářející tak příjemný a útulný prostor. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla. Koupelnu tvoří velká sprcha, je zde místo pro pračku a sušičku. Součástí bytu je sklepní prostor a garážové parkovací stání.

Nájemné bytu je ve výši 14 000,- Kč a poplatky činí 2 500,- Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 14 000,- Kč. Provize za zprostředkování ve výši jednoho nájmu plus DPH.

Poloha bytu na Suchánkové ulici přináší výhody klidného prostředí, zároveň však s dostupností veškerých městských služeb a obchodů. Pro milovníky přírody je v blízkosti dostatek zelených ploch a parků. Tento byt poskytuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v pohodlné lokalitě v Benešově u Prahy.



Vyřizuje

**Erik Barák**

**GSM:** 420728185938

**E-mail:** [erik.barak@century21.cz](mailto:erik.barak@century21.cz)