



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00098

Prodej rodinné domy, 200 m² - Kamenický Šenov

47114, Kamenický Šenov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v Kamenickém Šenově, ulici Švermova. Zastavěná plocha a nádvoří 218 m², pozemek celkem 372 m². Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci, vytápění zajišťují elektrické přímotopy, přípojka plynu je na hranici pozemku. K dispozici je vlastní studna. Možnost napojení na optický internet. Dispozice: 1.NP: veranda, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, dílna, chodba se schody do podkroví. 2.NP (podkroví): chodba, 2 prostorné samostatné pokoje, 2 komory (šatny). Dům je z části podsklepený a disponuje půdním prostorem. Nemovitost má plastová okna, rozvody elektřiny v mědi, vyvložkovaný komín, dřevěné parkety v pokojích, zánovní kuchyňskou linku. Na oploceném pozemku se nachází terasa, zděná průjezdná garáž, okrasné keře. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dobrá dopravní dostupnost. Doporučuji prohlídku.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com