

## Pronájem ordinace - 103 m<sup>2</sup> V centru města Opava

**19 570 Kč**  
za měsíc

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Plocha kanceláří:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** nabízím Vám k pronájmu reprezentativní prostory o výměře 103 m<sup>2</sup>, aktuálně využívané jako psychologická ordinace, s možností využití pro jiné účely dle potřeb nového nájemce (ordinace, kancelář, poradna apod.).

Prostory se nacházejí v budově na adrese Pekařská 400, kde sídlí i další lékaři a odborníci z oblasti zdravotnictví. Výhodou je příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností.

Dispozice:

prostorná čekárna pro klienty/pacienty,

sociální zázemí (WC),

hlavní ordinace/prostor,

samostatná kancelář.

Součástí nájmu je 1 vyhrazené parkovací místo ve dvoře.

Náklady:

Nájemné: 19.570 Kč / měsíc

Služby: 7.400 Kč / měsíc

Kauce: 40.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19.570 Kč + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)