



## Podnájem, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Lhotka, ul. Čimelická

Čimelická, 14200, Praha 4, Praha

**16 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.737 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 1+1 a o rozloze 36 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 7. podlaží panelového domu, v klidné lokalitě Prahy 4 - Lhotka, ulice Čimelická.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrický sporák a digestoř. V obývací části je šatní skříň. Jinak je tato část nezařízená a můžete si ji zařídit dle vlastních představ. V dalším pokoji je obývací stěna, konferenční stůl a šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se závěsnou zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Přírodní, která zajišťuje spojení na stanici metra C - Kačerov. Nákupní možnosti naleznete v potravinách Žabka přímo u domu, nebo pár minut pěšky je supermarket Albert a Lidl. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Beránek, ZŠ Písnická a ZŠ U Krčského lesa. Jalodvorská louka je nedaleko domu a můžete si tam užívat sportování a relaxaci.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

**Dufek Daniel**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)